LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
Région de Québec

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2016		
Québec	février 2016	mars 2016
Tendance[1], centres urbains[2]	35 335	32 608
DDA, centres urbains[2]	37 575	30 142
	mars 2015	mars 2016
Données réelles, centres urbains[2]		
mars - maisons individuelles	347	374
mars - logements collectifs	1 383	1 446
mars - tous les logements	1 730	1 820
Janvier à mars - maisons individuelles	729	735
Janvier à mars - logements collectifs	3 283	4 352
Janvier à mars - tous les logements	4 012	5 087

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région du Québec
Premier trimestre 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2016	735	370	140	0	70	1 103	8	2 557	845	5 932
T1 2015	729	314	149	0	46	1 518	2	1 234	462	4 474
Variation en %	0,8	17,8	-6,0	s.o.	52,2	-27,3	**	107,2	82,9	32,6
Cumul 2016	735	370	140	0	70	1 103	8	2 557	845	5 932
Cumul 2015	729	314	149	0	46	1 518	2	1 234	462	4 474
Variation en %	0,8	17,8	-6,0	s.o.	52,2	-27,3	**	107,2	82,9	32,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2016	1 746	824	692	0	272	10 991	12	14 058	2 282	31 414
T1 2015	1 780	810	782	0	221	12 272	16	6 420	2 224	25 200
Variation en %	-1,9	1,7	-11,5	s.o.	23,1	-10,4	-25,0	119,0	2,6	24,7
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2016	1 101	318	142	0	73	1 805	15	1 199	1 001	5 706
T1 2015	1 377	406	343	0	35	1 574	0	1 849	1 271	6 855
Variation en %	-20,0	-21,7	-58,6	s.o.	108,6	14,7	s.o.	-35,2	-21,2	-16,8
Cumul 2016	1 101	318	142	0	73	1 805	15	1 199	1 001	5 706
Cumul 2015	1 377	406	343	0	35	1 574	0	1 849	1 271	6 855
Variation en %	-20,0	-21,7	-58,6	s.o.	108,6	14,7	s.o.	-35,2	-21,2	-16,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2016	647	586	327	0	106	3 054	s.o.	s.o.	s.o.	4 720
T1 2015	741	704	415	0	82	3 686	s.o.	s.o.	s.o.	5 628
Variation en %	-12,7	-16,8	-21,2	s.o.	29,3	-17,1	s.o.	s.o.	s.o.	-16,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2016	774	284	167	0	72	2 058	s.o.	s.o.	s.o.	3 355
T1 2015	904	336	253	0	43	1 716	s.o.	s.o.	s.o.	3 252
Variation en %	-14,4	-15,5	-34,0	s.o.	67,4	19,9	s.o.	s.o.	s.o.	3,2
Cumul 2016	774	284	167	0	72	2 058	s.o.	s.o.	s.o.	3 355
Cumul 2015	904	336	253	0	43	1 716	s.o.	s.o.	s.o.	3 252
Variation en %	-14,4	-15,5	-34,0	s.o.	67,4	19,9	s.o.	s.o.	s.o.	3,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Premier trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	28	41	24	54	11	10	262	66	325	171	90,1
Montréal	307	317	134	90	170	110	2 180	1 631	2 791	2 148	29,9
Québec	109	121	88	68	13	3	345	666	555	858	-35,3
Saguenay	9	22	4	10	0	0	23	10	36	42	-14,3
Sherbrooke	30	29	48	30	4	16	278	158	360	233	54,5
Trois-Rivières	16	10	0	4	0	0	34	34	50	48	4,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	25	38	4	14	0	0	198	30	227	82	176,8
Granby	15	9	28	2	0	0	87	43	130	54	140,7
Rimouski	0	3	4	6	0	0	28	0	32	9	**
Saint-Hyacinthe	2	3	0	0	0	0	16	28	18	31	-41,9
Saint-Jean-sur-Richelieu	18	15	0	4	0	0	38	17	56	36	55,6
Shawinigan	6	8	2	2	0	0	0	9	8	19	-57,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	0	4	0	4	0	0	0	4	0	12	-100,0
Amos	1	13	0	2	0	0	0	16	1	31	-96,8
Baie-Comeau	3	0	0	0	0	0	8	0	11	0	s.o.
Cowansville	3	0	0	0	0	0	6	0	9	0	s.o.
Dolbeau-Mistassini	2	1	0	0	0	0	0	4	2	5	-60,0
Gaspé	10	0	0	0	0	0	70	0	80	0	s.o.
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Joliette	8	4	2	0	0	0	29	37	39	41	-4,9
Lachute	5	0	0	0	0	0	2	6	7	6	16,7
La Tuque	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Matane	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Mont-Laurier	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Montmagny	2	0	2	0	0	0	9	0	13	0	s.o.
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	9	0	0	0	0	0	3	0	12	0	s.o.
Rawdon	4	2	0	0	0	0	18	0	22	2	**
Rivière-du-Loup	1	0	0	0	0	0	12	0	13	0	s.o.
Roberval	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Rouyn-Noranda	1	12	0	0	0	0	0	0	1	12	-91,7
Saint-Félicien	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Saint-Georges	20	12	12	12	0	0	28	0	60	24	150,0
Saint-Lin-Laurentides	22	13	0	2	0	0	8	28	30	43	-30,2
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sainte-Agathe-des-Monts	0	4	0	0	0	0	0	12	0	16	-100,0
Sainte-Marie	5	2	6	4	0	0	0	0	11	6	83,3
Sainte-Sophie	30	20	6	0	0	0	2	6	38	26	46,2
Salaberry-de-Valleyfield	5	2	2	4	0	0	17	4	24	10	140,0
Sept-Îles	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Sorel-Tracy	17	13	2	2	0	0	40	7	59	22	168,2
Thetford Mines	1	0	0	0	0	0	0	6	1	6	-83,3
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	43	0	43	0	s.o.
Victoriaville	9	2	2	6	0	0	0	0	11	8	37,5
Québec (10 000 habitants et plus)	735	729	370	322	198	139	3 784	2 822	5 087	4 012	26,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - mars 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	28	41	24	54	11	10	262	66	325	171	90,1
Montréal	307	317	134	90	170	110	2 180	1 631	2 791	2 148	29,9
Québec	109	121	88	68	13	3	345	666	555	858	-35,3
Saguenay	9	22	4	10	0	0	23	10	36	42	-14,3
Sherbrooke	30	29	48	30	4	16	278	158	360	233	54,5
Trois-Rivières	16	10	0	4	0	0	34	34	50	48	4,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	25	38	4	14	0	0	198	30	227	82	176,8
Granby	15	9	28	2	0	0	87	43	130	54	140,7
Rimouski	0	3	4	6	0	0	28	0	32	9	**
Saint-Hyacinthe	2	3	0	0	0	0	16	28	18	31	-41,9
Saint-Jean-sur-Richelieu	18	15	0	4	0	0	38	17	56	36	55,6
Shawinigan	6	8	2	2	0	0	0	9	8	19	-57,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	0	4	0	4	0	0	0	4	0	12	-100,0
Amos	1	13	0	2	0	0	0	16	1	31	-96,8
Baie-Comeau	3	0	0	0	0	0	8	0	11	0	s.o.
Cowansville	3	0	0	0	0	0	6	0	9	0	s.o.
Dolbeau-Mistassini	2	1	0	0	0	0	0	4	2	5	-60,0
Gaspé	10	0	0	0	0	0	70	0	80	0	s.o.
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Joliette	8	4	2	0	0	0	29	37	39	41	-4,9
Lachute	5	0	0	0	0	0	2	6	7	6	16,7
La Tuque	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Matane	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Mont-Laurier	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Montmagny	2	0	2	0	0	0	9	0	13	0	s.o.
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	9	0	0	0	0	0	3	0	12	0	s.o.
Rawdon	4	2	0	0	0	0	18	0	22	2	**
Rivière-du-Loup	1	0	0	0	0	0	12	0	13	0	s.o.
Roberval	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Rouyn-Noranda	1	12	0	0	0	0	0	0	1	12	-91,7
Saint-Félicien	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Saint-Georges	20	12	12	12	0	0	28	0	60	24	150,0
Saint-Lin-Laurentides	22	13	0	2	0	0	8	28	30	43	-30,2
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sainte-Agathe-des-Monts	0	4	0	0	0	0	0	12	0	16	-100,0
Sainte-Marie	5	2	6	4	0	0	0	0	11	6	83,3
Sainte-Sophie	30	20	6	0	0	0	2	6	38	26	46,2
Salaberry-de-Valleyfield	5	2	2	4	0	0	17	4	24	10	140,0
Sept-Îles	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Sorel-Tracy	17	13	2	2	0	0	40	7	59	22	168,2
Thetford Mines	1	0	0	0	0	0	0	6	1	6	-83,3
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	43	0	43	0	s.o.
Victoriaville	9	2	2	6	0	0	0	0	11	8	37,5
Québec (10 000 habitants et plus)	735	729	370	322	198	139	3 784	2 822	5 087	4 012	26,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Premier trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	11	10	0	0	108	58	154	8
Montréal	170	110	0	0	862	1 187	1 238	424
Québec	5	3	8	0	70	228	275	438
Saguenay	0	0	0	0	2	2	21	8
Sherbrooke	4	16	0	0	12	10	242	148
Trois-Rivières	0	0	0	0	16	0	18	34
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	4	13	194	17
Granby	0	0	0	0	6	8	81	35
Rimouski	0	0	0	0	4	0	24	0
Saint-Hyacinthe	0	0	0	0	6	8	10	20
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	17	14	21	3
Shawinigan	0	0	0	0	0	6	0	3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	4	0	0
Amos	0	0	0	0	0	0	0	16
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	8	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	6	0
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	4
Gaspé	0	0	0	0	2	0	68	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	4	22	25	15
Lachute	0	0	0	0	2	0	0	6
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	9	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	0	3	0
Rawdon	0	0	0	0	0	0	18	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	12	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	6	0	22	0
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	0	8	28
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	6	0	6
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	2	2	4
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	0	0	17	4
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	2	0	38	7
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	6
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	43	0
Victoriaville	0	0	0	0	0	0	0	0
Québec (10 000 habitants et plus)	190	139	8	0	1 123	1 568	2 557	1 234

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	11	10	0	0	108	58	154	8
Montréal	170	110	0	0	862	1 187	1 238	424
Québec	5	3	8	0	70	228	275	438
Saguenay	0	0	0	0	2	2	21	8
Sherbrooke	4	16	0	0	12	10	242	148
Trois-Rivières	0	0	0	0	16	0	18	34
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	4	13	194	17
Granby	0	0	0	0	6	8	81	35
Rimouski	0	0	0	0	4	0	24	0
Saint-Hyacinthe	0	0	0	0	6	8	10	20
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	17	14	21	3
Shawinigan	0	0	0	0	0	6	0	3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	4	0	0
Amos	0	0	0	0	0	0	0	16
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	8	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	6	0
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	4
Gaspé	0	0	0	0	2	0	68	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	4	22	25	15
Lachute	0	0	0	0	2	0	0	6
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	9	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	0	3	0
Rawdon	0	0	0	0	0	0	18	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	12	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	6	0	22	0
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	0	8	28
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	6	0	6
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	2	2	4
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	0	0	17	4
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	2	0	38	7
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	6
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	43	0
Victoriaville	0	0	0	0	0	0	0	0
Québec (10 000 habitants et plus)	190	139	8	0	1 123	1 568	2 557	1 234

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Premier trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	63	103	108	60	154	8	325	171
Montréal	547	491	926	1 211	1 238	426	2 791	2 148
Québec	202	204	70	216	283	438	555	858
Saguenay	15	34	0	0	21	8	36	42
Sherbrooke	84	85	10	0	242	148	360	233
Trois-Rivières	18	14	14	0	18	34	50	48
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	29	54	4	11	194	17	227	82
Granby	45	11	4	8	81	35	130	54
Rimouski	4	9	4	0	24	0	32	9
Saint-Hyacinthe	2	3	6	8	10	20	18	31
Saint-Jean-sur-Richelieu	18	19	17	14	21	3	56	36
Shawinigan	8	10	0	6	0	3	8	19
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	8	0	4	0	0	0	12
Amos	1	15	0	0	0	16	1	31
Baie-Comeau	3	0	0	0	8	0	11	0
Cowansville	3	0	0	0	6	0	9	0
Dolbeau-Mistassini	2	1	0	0	0	4	2	5
Gaspé	12	0	0	0	68	0	80	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	10	4	4	22	25	15	39	41
Lachute	7	0	0	0	0	6	7	6
La Tuque	1	2	0	0	0	0	1	2
Les Îles-de-la-Madeleine	0	6	0	0	0	0	0	6
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	1	0	0	0	0	0	1	0
Mont-Laurier	1	0	0	0	0	0	1	0
Montmagny	4	0	0	0	9	0	13	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	9	0	0	0	3	0	12	0
Rawdon	4	2	0	0	18	0	22	2
Rivière-du-Loup	1	0	0	0	12	0	13	0
Roberval	0	3	0	0	0	0	0	3
Rouyn-Noranda	1	12	0	0	0	0	1	12
Saint-Félicien	4	0	0	0	0	0	4	0
Saint-Georges	32	24	6	0	22	0	60	24
Saint-Lin-Laurentides	22	15	0	0	8	28	30	43
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Agathe-des-Monts	0	10	0	0	0	6	0	16
Sainte-Marie	11	6	0	0	0	0	11	6
Sainte-Sophie	36	22	0	0	2	4	38	26
Salaberry-de-Valleyfield	7	2	0	4	17	4	24	10
Sept-Îles	5	0	0	0	0	0	5	0
Sorel-Tracy	21	15	0	0	38	7	59	22
Thetford Mines	1	0	0	0	0	6	1	6
Val d'Or	0	0	0	0	43	0	43	0
Victoriaville	11	8	0	0	0	0	11	8
Québec (10 000 habitants et plus)	1 245	1 192	1 173	1 564	2 565	1 236	5 087	4 012

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	63	103	108	60	154	8	325	171
Montréal	547	491	926	1 211	1 238	426	2 791	2 148
Québec	202	204	70	216	283	438	555	858
Saguenay	15	34	0	0	21	8	36	42
Sherbrooke	84	85	10	0	242	148	360	233
Trois-Rivières	18	14	14	0	18	34	50	48
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	29	54	4	11	194	17	227	82
Granby	45	11	4	8	81	35	130	54
Rimouski	4	9	4	0	24	0	32	9
Saint-Hyacinthe	2	3	6	8	10	20	18	31
Saint-Jean-sur-Richelieu	18	19	17	14	21	3	56	36
Shawinigan	8	10	0	6	0	3	8	19
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	8	0	4	0	0	0	12
Amos	1	15	0	0	0	16	1	31
Baie-Comeau	3	0	0	0	8	0	11	0
Cowansville	3	0	0	0	6	0	9	0
Dolbeau-Mistassini	2	1	0	0	0	4	2	5
Gaspé	12	0	0	0	68	0	80	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	10	4	4	22	25	15	39	41
Lachute	7	0	0	0	0	6	7	6
La Tuque	1	2	0	0	0	0	1	2
Les Îles-de-la-Madeleine	0	6	0	0	0	0	0	6
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	1	0	0	0	0	0	1	0
Mont-Laurier	1	0	0	0	0	0	1	0
Montmagny	4	0	0	0	9	0	13	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	9	0	0	0	3	0	12	0
Rawdon	4	2	0	0	18	0	22	2
Rivière-du-Loup	1	0	0	0	12	0	13	0
Roberval	0	3	0	0	0	0	0	3
Rouyn-Noranda	1	12	0	0	0	0	1	12
Saint-Félicien	4	0	0	0	0	0	4	0
Saint-Georges	32	24	6	0	22	0	60	24
Saint-Lin-Laurentides	22	15	0	0	8	28	30	43
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Agathe-des-Monts	0	10	0	0	0	6	0	16
Sainte-Marie	11	6	0	0	0	0	11	6
Sainte-Sophie	36	22	0	0	2	4	38	26
Salaberry-de-Valleyfield	7	2	0	4	17	4	24	10
Sept-Îles	5	0	0	0	0	0	5	0
Sorel-Tracy	21	15	0	0	38	7	59	22
Thetford Mines	1	0	0	0	0	6	1	6
Val d'Or	0	0	0	0	43	0	43	0
Victoriaville	11	8	0	0	0	0	11	8
Québec (10 000 habitants et plus)	1 245	1 192	1 173	1 564	2 565	1 236	5 087	4 012

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Premier trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	64	95	44	60	22	38	90	107	220	300	-26,7
Montréal	408	582	84	116	126	132	2 385	2 295	3 003	3 125	-3,9
Québec	112	116	64	76	4	29	119	447	299	668	-55,2
Saguenay	31	34	2	14	0	0	21	47	54	95	-43,2
Sherbrooke	45	51	16	14	17	16	46	39	124	120	3,3
Trois-Rivières	15	16	8	12	0	4	8	86	31	118	-73,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	34	65	0	12	0	0	6	21	40	98	-59,2
Granby	31	27	20	16	4	13	34	16	89	72	23,6
Rimouski	12	15	16	8	0	0	6	48	34	71	-52,1
Saint-Hyacinthe	5	12	2	10	4	20	34	83	45	125	-64,0
Saint-Jean-sur-Richelieu	38	17	4	2	0	6	18	36	60	61	-1,6
Shawinigan	6	5	0	2	0	0	21	0	27	7	**
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	19	8	6	8	0	0	0	4	25	20	25,0
Amos	2	3	0	0	0	0	20	0	22	3	**
Baie-Comeau	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Cowansville	6	11	2	4	0	0	12	38	20	53	-62,3
Dolbeau-Mistassini	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Gaspé	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Hawkesbury	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Joliette	15	18	0	8	0	0	18	33	33	59	-44,1
Lachute	8	6	0	2	0	0	21	6	29	14	107,1
La Tuque	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	2	0	0	0	0	0	2	0	4	-100,0
Marieville	5	3	2	0	0	0	0	1	7	4	75,0
Matane	5	2	0	0	0	0	69	0	74	2	**
Mont-Laurier	8	18	0	0	0	0	3	0	11	18	-38,9
Montmagny	2	3	0	0	0	8	15	3	17	14	21,4
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	8	13	0	6	0	0	6	0	14	19	-26,3
Rawdon	10	9	0	0	0	0	6	20	16	29	-44,8
Rivière-du-Loup	13	14	8	2	3	0	34	0	58	16	**
Roberval	3	2	0	2	0	0	15	0	18	4	**
Rouyn-Noranda	21	24	0	0	0	0	11	70	32	94	-66,0
Saint-Félicien	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Saint-Georges	13	16	14	12	0	0	32	24	59	52	13,5
Saint-Lin-Laurentides	22	30	0	0	0	0	17	26	39	56	-30,4
Sainte-Adèle	14	22	0	0	0	0	3	20	17	42	-59,5
Sainte-Agathe-des-Monts	1	2	0	0	0	0	1	6	2	8	-75,0
Sainte-Marie	4	10	4	4	0	0	0	0	8	14	-42,9
Sainte-Sophie	26	44	6	0	0	0	1	11	33	55	-40,0
Salaberry-de-Valleyfield	15	11	8	4	3	0	7	29	33	44	-25,0
Sept-Îles	2	5	0	0	0	0	0	1	2	6	-66,7
Sorel-Tracy	21	17	6	0	0	0	5	0	32	17	88,2
Thetford Mines	8	10	4	0	0	0	0	0	12	10	20,0
Val d'Or	20	2	0	2	0	0	0	7	20	11	81,8
Victoriaville	14	19	6	12	0	0	4	7	24	38	-36,8
Québec (10 000 habitants et plus)	1 108	1 377	326	408	183	266	3 088	3 533	4 705	5 584	-15,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - mars 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	64	95	44	60	22	38	90	107	220	300	-26,7
Montréal	408	582	84	116	126	132	2 385	2 295	3 003	3 125	-3,9
Québec	112	116	64	76	4	29	119	447	299	668	-55,2
Saguenay	31	34	2	14	0	0	21	47	54	95	-43,2
Sherbrooke	45	51	16	14	17	16	46	39	124	120	3,3
Trois-Rivières	15	16	8	12	0	4	8	86	31	118	-73,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	34	65	0	12	0	0	6	21	40	98	-59,2
Granby	31	27	20	16	4	13	34	16	89	72	23,6
Rimouski	12	15	16	8	0	0	6	48	34	71	-52,1
Saint-Hyacinthe	5	12	2	10	4	20	34	83	45	125	-64,0
Saint-Jean-sur-Richelieu	38	17	4	2	0	6	18	36	60	61	-1,6
Shawinigan	6	5	0	2	0	0	21	0	27	7	**
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	19	8	6	8	0	0	0	4	25	20	25,0
Amos	2	3	0	0	0	0	20	0	22	3	**
Baie-Comeau	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Cowansville	6	11	2	4	0	0	12	38	20	53	-62,3
Dolbeau-Mistassini	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Gaspé	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Hawkesbury	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Joliette	15	18	0	8	0	0	18	33	33	59	-44,1
Lachute	8	6	0	2	0	0	21	6	29	14	107,1
La Tuque	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	2	0	0	0	0	0	2	0	4	-100,0
Marieville	5	3	2	0	0	0	0	1	7	4	75,0
Matane	5	2	0	0	0	0	69	0	74	2	**
Mont-Laurier	8	18	0	0	0	0	3	0	11	18	-38,9
Montmagny	2	3	0	0	0	8	15	3	17	14	21,4
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	8	13	0	6	0	0	6	0	14	19	-26,3
Rawdon	10	9	0	0	0	0	6	20	16	29	-44,8
Rivière-du-Loup	13	14	8	2	3	0	34	0	58	16	**
Roberval	3	2	0	2	0	0	15	0	18	4	**
Rouyn-Noranda	21	24	0	0	0	0	11	70	32	94	-66,0
Saint-Félicien	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Saint-Georges	13	16	14	12	0	0	32	24	59	52	13,5
Saint-Lin-Laurentides	22	30	0	0	0	0	17	26	39	56	-30,4
Sainte-Adèle	14	22	0	0	0	0	3	20	17	42	-59,5
Sainte-Agathe-des-Monts	1	2	0	0	0	0	1	6	2	8	-75,0
Sainte-Marie	4	10	4	4	0	0	0	0	8	14	-42,9
Sainte-Sophie	26	44	6	0	0	0	1	11	33	55	-40,0
Salaberry-de-Valleyfield	15	11	8	4	3	0	7	29	33	44	-25,0
Sept-Îles	2	5	0	0	0	0	0	1	2	6	-66,7
Sorel-Tracy	21	17	6	0	0	0	5	0	32	17	88,2
Thetford Mines	8	10	4	0	0	0	0	0	12	10	20,0
Val d'Or	20	2	0	2	0	0	0	7	20	11	81,8
Victoriaville	14	19	6	12	0	0	4	7	24	38	-36,8
Québec (10 000 habitants et plus)	1 108	1 377	326	408	183	266	3 088	3 533	4 705	5 584	-15,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Premier trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	22	38	0	0	62	93	28	14
Montréal	126	132	0	0	1 580	1 295	753	1 000
Québec	4	29	0	0	51	97	68	350
Saguenay	0	0	0	0	6	24	15	23
Sherbrooke	17	16	0	0	16	15	30	24
Trois-Rivières	0	4	0	0	4	16	4	70
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	0	0	6	21
Granby	0	13	4	0	22	0	12	16
Rimouski	0	0	0	0	0	4	6	44
Saint-Hyacinthe	4	20	0	0	11	39	23	44
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	6	0	0	6	12	12	24
Shawinigan	0	0	0	0	12	0	9	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	0	0	4
Amos	0	0	0	0	8	0	12	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	12	38
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	14	0	4	33
Lachute	0	0	0	0	9	6	12	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	2	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	1
Matane	0	0	0	0	0	0	69	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	3	0
Montmagny	0	8	0	0	0	2	15	1
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	0	6	0
Rawdon	0	0	0	0	4	20	2	0
Rivière-du-Loup	3	0	0	0	0	0	34	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	15	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	8	11	62
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	24	14	8	10
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	0	17	26
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	6	3	14
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	2	1	4
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	1	11
Salaberry-de-Valleyfield	3	0	0	0	0	17	7	12
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	1
Sorel-Tracy	0	0	0	0	4	0	1	0
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	6	0	1
Victoriaville	0	0	0	0	4	6	0	1
Québec (10 000 habitants et plus)	179	266	4	0	1 837	1 684	1 199	1 849

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	22	38	0	0	62	93	28	14
Montréal	126	132	0	0	1 580	1 295	753	1 000
Québec	4	29	0	0	51	97	68	350
Saguenay	0	0	0	0	6	24	15	23
Sherbrooke	17	16	0	0	16	15	30	24
Trois-Rivières	0	4	0	0	4	16	4	70
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	0	0	6	21
Granby	0	13	4	0	22	0	12	16
Rimouski	0	0	0	0	0	4	6	44
Saint-Hyacinthe	4	20	0	0	11	39	23	44
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	6	0	0	6	12	12	24
Shawinigan	0	0	0	0	12	0	9	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	0	0	4
Amos	0	0	0	0	8	0	12	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	12	38
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	14	0	4	33
Lachute	0	0	0	0	9	6	12	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	2	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	1
Matane	0	0	0	0	0	0	69	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	3	0
Montmagny	0	8	0	0	0	2	15	1
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	0	6	0
Rawdon	0	0	0	0	4	20	2	0
Rivière-du-Loup	3	0	0	0	0	0	34	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	15	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	8	11	62
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	24	14	8	10
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	0	17	26
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	6	3	14
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	2	1	4
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	1	11
Salaberry-de-Valleyfield	3	0	0	0	0	17	7	12
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	1
Sorel-Tracy	0	0	0	0	4	0	1	0
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	6	0	1
Victoriaville	0	0	0	0	4	6	0	1
Québec (10 000 habitants et plus)	179	266	4	0	1 837	1 684	1 199	1 849

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Premier trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	134	191	58	95	28	14	220	300
Montréal	554	842	1 637	1 283	760	1 000	3 003	3 125
Québec	180	241	51	77	68	350	299	668
Saguenay	39	58	0	14	15	23	54	95
Sherbrooke	78	85	16	11	30	24	124	120
Trois-Rivières	23	30	4	18	4	70	31	118
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	34	77	0	0	6	21	40	98
Granby	51	56	22	0	16	16	89	72
Rimouski	28	23	0	4	6	44	34	71
Saint-Hyacinthe	7	46	15	35	23	44	45	125
Saint-Jean-sur-Richelieu	38	22	6	15	16	24	60	61
Shawinigan	6	7	12	0	9	0	27	7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	25	16	0	0	0	4	25	20
Amos	2	3	8	0	12	0	22	3
Baie-Comeau	1	0	0	0	0	0	1	0
Cowansville	8	15	0	0	12	38	20	53
Dolbeau-Mistassini	7	7	0	0	0	0	7	7
Gaspé	6	4	0	0	0	0	6	4
Hawkesbury	0	1	0	0	0	0	0	1
Joliette	15	26	14	0	4	33	33	59
Lachute	14	8	3	6	12	0	29	14
La Tuque	4	2	0	0	0	0	4	2
Les Îles-de-la-Madeleine	0	4	0	0	0	0	0	4
Marieville	7	3	0	0	0	1	7	4
Matane	5	2	0	0	69	0	74	2
Mont-Laurier	8	18	0	0	3	0	11	18
Montmagny	2	13	0	0	15	1	17	14
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	8	19	0	0	6	0	14	19
Rawdon	14	25	0	4	2	0	16	29
Rivière-du-Loup	24	16	0	0	34	0	58	16
Roberval	3	4	0	0	15	0	18	4
Rouyn-Noranda	21	32	0	0	11	62	32	94
Saint-Félicien	4	4	0	0	0	0	4	4
Saint-Georges	27	30	24	12	8	10	59	52
Saint-Lin-Laurentides	22	30	0	0	17	26	39	56
Sainte-Adèle	14	22	0	6	3	14	17	42
Sainte-Agathe-des-Monts	1	4	0	0	1	4	2	8
Sainte-Marie	8	14	0	0	0	0	8	14
Sainte-Sophie	32	44	0	0	1	11	33	55
Salaberry-de-Valleyfield	26	15	0	17	7	12	33	44
Sept-Îles	2	5	0	0	0	1	2	6
Sorel-Tracy	27	17	4	0	1	0	32	17
Thetford Mines	12	10	0	0	0	0	12	10
Val d'Or	20	4	0	6	0	1	20	11
Victoriaville	20	31	4	6	0	1	24	38
Québec (10 000 habitants et plus)	1 561	2 126	1 878	1 609	1 214	1 849	4 705	5 584

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Québec Janvier - mars 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	134	191	58	95	28	14	220	300
Montréal	554	842	1 637	1 283	760	1 000	3 003	3 125
Québec	180	241	51	77	68	350	299	668
Saguenay	39	58	0	14	15	23	54	95
Sherbrooke	78	85	16	11	30	24	124	120
Trois-Rivières	23	30	4	18	4	70	31	118
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	34	77	0	0	6	21	40	98
Granby	51	56	22	0	16	16	89	72
Rimouski	28	23	0	4	6	44	34	71
Saint-Hyacinthe	7	46	15	35	23	44	45	125
Saint-Jean-sur-Richelieu	38	22	6	15	16	24	60	61
Shawinigan	6	7	12	0	9	0	27	7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	25	16	0	0	0	4	25	20
Amos	2	3	8	0	12	0	22	3
Baie-Comeau	1	0	0	0	0	0	1	0
Cowansville	8	15	0	0	12	38	20	53
Dolbeau-Mistassini	7	7	0	0	0	0	7	7
Gaspé	6	4	0	0	0	0	6	4
Hawkesbury	0	1	0	0	0	0	0	1
Joliette	15	26	14	0	4	33	33	59
Lachute	14	8	3	6	12	0	29	14
La Tuque	4	2	0	0	0	0	4	2
Les Îles-de-la-Madeleine	0	4	0	0	0	0	0	4
Marieville	7	3	0	0	0	1	7	4
Matane	5	2	0	0	69	0	74	2
Mont-Laurier	8	18	0	0	3	0	11	18
Montmagny	2	13	0	0	15	1	17	14
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	8	19	0	0	6	0	14	19
Rawdon	14	25	0	4	2	0	16	29
Rivière-du-Loup	24	16	0	0	34	0	58	16
Roberval	3	4	0	0	15	0	18	4
Rouyn-Noranda	21	32	0	0	11	62	32	94
Saint-Félicien	4	4	0	0	0	0	4	4
Saint-Georges	27	30	24	12	8	10	59	52
Saint-Lin-Laurentides	22	30	0	0	17	26	39	56
Sainte-Adèle	14	22	0	6	3	14	17	42
Sainte-Agathe-des-Monts	1	4	0	0	1	4	2	8
Sainte-Marie	8	14	0	0	0	0	8	14
Sainte-Sophie	32	44	0	0	1	11	33	55
Salaberry-de-Valleyfield	26	15	0	17	7	12	33	44
Sept-Îles	2	5	0	0	0	1	2	6
Sorel-Tracy	27	17	4	0	1	0	32	17
Thetford Mines	12	10	0	0	0	0	12	10
Val d'Or	20	4	0	6	0	1	20	11
Victoriaville	20	31	4	6	0	1	24	38
Québec (10 000 habitants et plus)	1 561	2 126	1 878	1 609	1 214	1 849	4 705	5 584

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Premier trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Drummondville													
T1 2016	0	0,0	4	30,8	4	30,8	2	15,4	3	23,1	13	242 000	256 880
T1 2015	0	0,0	10	43,5	5	21,7	4	17,4	4	17,4	23	209 775	230 059
Cumul 2016	0	0,0	4	30,8	4	30,8	2	15,4	3	23,1	13	242 000	256 880
Cumul 2015	0	0,0	10	43,5	5	21,7	4	17,4	4	17,4	23	209 775	230 059
Granby													
T1 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	352 500	431 894
T1 2015	0	0,0	0	0,0	5	17,2	10	34,5	14	48,3	29	289 000	342 485
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	352 500	431 894
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	5	17,2	10	34,5	14	48,3	29	289 000	342 485
Rimouski[1]													
T1 2016	0	0,0	1	12,5	1	12,5	3	37,5	3	37,5	8	269 750	291 688
T1 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	245 000	334 490
Cumul 2016	0	0,0	1	12,5	1	12,5	3	37,5	3	37,5	8	269 750	291 688
Cumul 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	245 000	334 490
Saint-Hyacinthe													
T1 2016	0	0,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	3	60,0	5	352 000	482 593
T1 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	350 000	350 000
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	3	60,0	5	352 000	482 593
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	350 000	350 000
Saint-Jean-sur-Richelieu													
T1 2016	0	0,0	2	6,1	2	6,1	7	21,2	22	66,7	33	300 000	337 410
T1 2015	0	0,0	0	0,0	3	21,4	1	7,1	10	71,4	14	330 401	334 893
Cumul 2016	0	0,0	2	6,1	2	6,1	7	21,2	22	66,7	33	300 000	337 410
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	3	21,4	1	7,1	10	71,4	14	330 401	334 893
Shawinigan													
T1 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	250 000	250 000
T1 2015	0	0,0	0	0,0	5	83,3	1	16,7	0	0,0	6	238 077	238 069
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	250 000	250 000
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	5	83,3	1	16,7	0	0,0	6	238 077	238 069
Gatineau (RMR)													
T1 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	12,0	22	88,0	25	395 999	414 982
T1 2015	0	0,0	4	3,9	4	3,9	9	8,7	86	83,5	103	400 000	416 305
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	12,0	22	88,0	25	395 999	414 982
Cumul 2015	0	0,0	4	3,9	4	3,9	9	8,7	86	83,5	103	400 000	416 305
Montréal (RMR)													
T1 2016	0	0,0	1	0,4	12	4,2	37	13,0	235	82,5	285	400 000	448 893
T1 2015	1	0,3	3	0,9	18	5,1	43	12,2	287	81,5	352	394 989	430 197
Cumul 2016	0	0,0	1	0,4	12	4,2	37	13,0	235	82,5	285	400 000	448 893
Cumul 2015	1	0,3	3	0,9	18	5,1	43	12,2	287	81,5	352	394 989	430 197
Québec (RMR)													
T1 2016	0	0,0	1	2,0	4	8,0	8	16,0	37	74,0	50	385 428	411 570
T1 2015	0	0,0	0	0,0	7	8,6	33	40,7	41	50,6	81	300 000	331 550
Cumul 2016	0	0,0	1	2,0	4	8,0	8	16,0	37	74,0	50	385 428	411 570
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	7	8,6	33	40,7	41	50,6	81	300 000	331 550

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Premier trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Saguenay (RMR)													
T1 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T1 2015	0	0,0	1	6,7	5	33,3	3	20,0	6	40,0	15	250 000	291 454
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	6,7	5	33,3	3	20,0	6	40,0	15	250 000	291 454
Sherbrooke (RMR)													
T1 2016	0	0,0	0	0,0	1	14,3	3	42,9	3	42,9	7	259 000	318 700
T1 2015	0	0,0	3	7,0	5	11,6	5	11,6	30	69,8	43	330 000	346 584
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	14,3	3	42,9	3	42,9	7	259 000	318 700
Cumul 2015	0	0,0	3	7,0	5	11,6	5	11,6	30	69,8	43	330 000	346 584
Trois-Rivières (RMR)													
T1 2016	0	0,0	1	14,3	2	28,6	1	14,3	3	42,9	7	250 000	344 714
T1 2015	0	0,0	2	9,1	3	13,6	8	36,4	9	40,9	22	268 926	336 164
Cumul 2016	0	0,0	1	14,3	2	28,6	1	14,3	3	42,9	7	250 000	344 714
Cumul 2015	0	0,0	2	9,1	3	13,6	8	36,4	9	40,9	22	268 926	336 164
Tous les centres urbains de Québec (50 000 habitants et plus)													
T1 2016	0	0,0	10	2,3	28	6,3	65	14,7	339	76,7	442	385 428	421 848
T1 2015	1	0,1	24	3,4	64	9,1	119	17,0	492	70,3	700	350 000	390 314
Cumul 2016	0	0,0	10	2,3	28	6,3	65	14,7	339	76,7	442	385 428	421 848
Cumul 2015	1	0,1	24	3,4	64	9,1	119	17,0	492	70,3	700	350 000	390 314

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Québec
Premier trimestre 2016

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2015	Janvier	3 927	-3,8	5 851	15 166	13 434	43,6	263 695	0,3	271 995
	Février	6 304	-0,5	5 777	15 732	13 173	43,9	266 844	1,2	272 256
	Mars	8 581	8,0	6 075	16 951	13 171	46,1	269 823	2,3	274 307
	Avril	8 529	9,3	6 183	15 106	13 355	46,3	272 446	1,9	274 011
	Mai	8 169	7,1	6 438	14 676	13 280	48,5	276 880	0,0	273 680
	Juin	6 987	9,4	6 184	12 495	13 436	46,0	278 789	1,7	275 303
	Juillet	5 452	-0,7	6 173	11 978	13 368	46,2	278 328	0,8	274 546
	Août	5 098	6,8	6 269	11 504	13 204	47,5	279 573	3,0	277 952
	Septembre	5 381	0,1	6 164	13 731	13 113	47,0	281 530	4,0	281 118
	Octobre	5 525	2,0	6 244	13 059	13 252	47,1	275 798	-0,7	272 009
	Novembre	5 390	6,3	6 307	11 403	13 339	47,3	283 862	1,9	281 232
	Décembre	4 800	11,3	6 504	8 307	14 020	46,4	276 366	1,1	276 883
2016	Janvier	4 262	8,5	6 423	14 627	13 214	48,6	273 320	3,7	280 961
	Février	7 225	14,6	6 349	15 907	12 824	49,5	272 947	2,3	278 864
	Mars	8 821	2,8	6 357	15 500	12 583	50,5	274 616	1,8	279 268
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2015	18 812	2,4	17 703	47 849	39 778	44,5	267 546	1,5	272 874
	T1 2016	20 308	8,0	19 129	46 034	38 621	49,5	273 750	2,3	279 702
	Cumul 2015	18 812	2,4		47 849			267 546	1,5	
	Cumul 2016	20 308	8,0		46 034			273 750	2,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec
Premier trimestre 2016

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	4 089,1	7,4	3 802	105,8	814	34 447 396	79,20
	Avril - juin	561	2,9	4,6	4 097,1	7,7	11 304	104,7	824	37 028 756	81,10
	Juillet - septembre	561	2,9	4,6	4 099,4	7,8	11 756	96,4	843	36 961 676	75,79
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	4 102,7	7,6	4 350	104,7	839	36 594 501	74,50
2016	Janvier - mars	561	3,1	4,6	4 104,9	7,6		100,3	843		74,03
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation(1) des indicateurs économiques, Québec
Premier trimestre 2016

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	0,7	-0,3	-51,0	0,9	0,2	0,3	-12,2
	Avril - juin	-1,5	-0,3	-0,2	1,3	-0,1	-30,1	5,9	1,0	1,0	-12,2
	Juillet - septembre	-1,5	-0,3	-0,2	1,0	0,0	-12,4	8,4	3,2	-1,7	-16,7
	Octobre - décembre	-1,5	-0,1	-0,2	1,0	0,0	**	26,7	3,4	-1,6	-14,8
2016	Janvier - mars	-1,2	0,2	-0,1	0,4	0,1		-5,1	3,7		-6,5
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

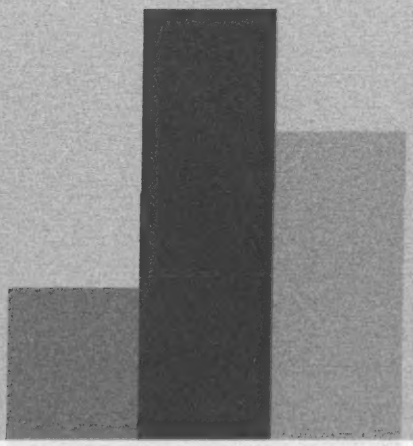
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64141_2016_Q02